



Badhuis Dokkum

Keppelstraat 16

9101 MV Dokkum

KvKnr: 01179445

BTWnr: 120516812.B01

BANK ING:756863449

Tel: 06-52603579

E-mail: ja.vdmeulen@knid.nl

Gemeente Dongeradeel
t.a.v. B&W
Postbus
Dokkum

Betreft: Voorstel exploitatie badhuis in nieuw plan

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Sinds 2010 exploiteer ik Badhuis Dokkum in de Keppelstraat 16 te Dokkum. Met veel plezier werk ik elke dag aan een goede kwaliteit en het verder uitbouwen van de klantenkring. Ik ben 4 jaar geleden begonnen met Badhuis Dokkum omdat ik dreigde in de bijstandsuitkering terecht te komen. Ik wilde dat absoluut niet en middels een starterskrediet dat ik toegekend kreeg van de gemeente Dongeradeel kon ik "Badhuis Dokkum" starten. Het starterskrediet werd ingezet voor investeringen van apparatuur en aanpassingen aan het pand. Met hard werken kom ik net uit de kosten en kan net zo'n beetje rondkomen.

Nu blijkt dat de gemeente een nieuw plan gaat realiseren achter de Keppelstraat inclusief een badhuis ben ik op zijn zachtst gezegd ongerust geworden. Twee badhuizen op zo'n korte afstand van elkaar zijn niet levensvatbaar. Veel toeristen en andere klanten weten "Badhuis Dokkum" inmiddels te vinden, maar het is net genoeg om het Badhuis Dokkum overeind te houden. Door een nieuw badhuis/douchegelegenheid naast/achter mij te openen kan gesteld worden dat een faillissement van Badhuis Dokkum meer dan aannemelijk lijkt. In dat geval acht ik de kans reëel dat ik afhankelijk zal worden van een bijstandsuitkering en het krediet niet terug kan betalen. Eerlijk gezegd begrijp ik de keuze van de gemeente ook niet om een extra badhuis de gelegenheid te geven te starten. Het is kapitaalvernietiging op de korte termijn en voor de langere termijn nemen de kosten toe omdat de kans reëel is dat ik weer van een uitkering afhankelijk zal worden.

Omdat de plannen al in een ver gevorderd stadium zijn denk ik ook niet dat ik het tij kan keren maar stel het volgende voor:

Ik stel mijn apparatuur (o.a. muntdouches), klantenkring, kennis en ervaring beschikbaar aan de gemeente en/of haar nieuwe exploitant. Daarentegen ontslaat de gemeente mij van de verplichtingen die ik nu draag ten aanzien van het krediet dat de gemeente aan mij verstrekt heeft en ontvang tevens een reële vergoeding voor het afstaan van mijn klantenkring. Voordeel is dat de nieuwe exploitant direct een goede inkomstenbron heeft. Door het op deze manier te organiseren kan ik goed anticiperen op een nieuwe situatie en tijdig nieuw werk zoeken en dus buiten de bijstand blijven. Bovendien hoeft de gemeente niets uit te leggen aan de maatschappij ten aanzien van een, door de gemeente, verstrekt krediet dat vervolgens vernietigd wordt door een nieuw besluit. Een win win win situatie in mijn ogen.

Graag verneem ik op korte termijn uw reactie zodat ik weet waarop ik zal moeten anticiperen

Vertrouwend op een goede afloop groet ik u vriendelijk,

Joukje van der Meulen
Badhuis Dokkum